



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA
DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, a mezzo della piattaforma telematica MePA, del servizio di rilievo geometrico, architettonico, topografico, fotografico, modellazione dei dati, restituzione tridimensionale di modello "3d BIM" formato ifc della struttura sede del Consiglio regionale della Calabria denominata "Palazzo Campanella" – sita in Reggio Calabria, via Cardinale Portanova. Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- l'art. 43 del nuovo Codice appalti, come aggiornato dal D.lgs. 209/2024, rende obbligatoria l'adozione della GID a partire dal 1° gennaio 2025 per:
 - progetti di nuova costruzione e interventi su edifici esistenti con un valore stimato superiore a 2 milioni di euro;
 - lavori su beni culturali (ai sensi del D.lgs. 42/2004), qualora l'importo superi i 5.382.000 euro;
- è, inoltre, prevista la facoltà per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare la GID anche al di fuori dei casi obbligatori, attribuendo eventualmente punteggi premianti nei bandi di gara a chi adotta questi metodi;
- gli strumenti di gestione informativa digitale devono garantire interoperabilità tramite formati aperti, per favorire la concorrenza, l'inclusione dei progettisti, e il trasferimento dei dati tra le amministrazioni e gli operatori coinvolti;
- per la entità delle opere programmate, anche con procedure in corso di attuazione, afferenti ad appalti sulla sede istituzionale del Consiglio regionale della Calabria – Palazzo Campanella -, ricorrono le condizioni normative per l'acquisizione dei processi BIM;
- l'acquisizione dei processi BIM richiede la preliminare programmazione e definizione di tutte le attività correlate (atto organizzativo, formazione, acquisizione e manutenzione hardware e software, condivisione dati, capitolato informativo, etc.), mediante la redazione di un apposito documento programmatico ed organizzativo BIM, inclusa l'attuazione delle procedure di acquisizione del Rilievo digitale e ricostruzione modello 3d, finalizzati all'implementazione del modello BIM, della sede di Palazzo Campanella;
- per tale ragione, previa richiesta inoltrata dal settore tecnico (doc. int. n. 3448 del 1° luglio 2025), con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 52 del 31 luglio 2025, ratificata con Deliberazione del Consiglio regionale n. 404 dell'8 agosto 2025, è stato istituito apposito centro di spesa, con importo complessivo di euro 200.000,00 occorrente attività di "Rilievo digitale e ricostruzione modello 3d finalizzati all'implementazione del modello BIM della sede di Palazzo Campanella", che trova copertura con l'importo stanziato in sede di variazione del bilancio di previsione 2025-2027, sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Macroaggregato 103, Capitolo U53418, PdC 1.03.02.99.0998, del bilancio del Consiglio regionale;
- con dispositivo prot. n. 20034 del 22 ottobre 2025, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, quale responsabile unico del progetto per la programmazione e definizione di tutte le attività correlate alla acquisizione dei processi BIM (atto organizzativo, formazione, acquisizione e manutenzione hardware e software, condivisione dati, capitolato informativo, etc.), mediante la redazione di un apposito documento programmatico ed organizzativo BIM, nonché l'attuazione delle procedure di acquisizione del Rilievo digitale e ricostruzione modello 3d finalizzati all'implementazione del modello BIM della sede di Palazzo Campanella, l'arch. Vincenzo Sorrenti con qualifica "Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione", in servizio presso lo scrivente Settore, in possesso della qualificazione professionale necessaria per lo svolgimento dell'incarico;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione del Settore Tecnico n. 513 del 10 novembre 2025 è stata indetta la procedura di affidamento diretto, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, del servizio di rilievo geometrico, architettonico, topografico, fotografico, modellazione dei dati, restituzione tridimensionale di modello "3d BIM" formato ifc della struttura sede del Consiglio regionale della

Calabria denominata "Palazzo Campanella" all'operatore economico NEXT SURVEY S.r.l., con sede a Lamezia Terme in via dei Patrioti Sambiasini, 1848 46, PIVA 04002630798, per l'importo complessivo di euro 152.256,00 (centocinquantaduemiladuecentocinquantasei/00), di cui euro 120.000,00 (centoventimila/00) per il servizio ed euro 32.256,00 (trentaduemiladuecentocinquantasei/00) per oneri previdenziali e IVA, con il seguente quadro economico:

A) Importo del servizio

<u>A1) Importo del servizio</u>	euro	120.000,00
Sommano A	euro	120.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti (> 5% di A)	euro	12.000,00
B2) Contributo Cassa Previdenziale (4% di A+B1)	euro	5.280,00
<u>B3) IVA (22% di A+B1+B2)</u>	<u>euro</u>	<u>30.201,60</u>
Sommano B	euro	47.481,60
Importo Totale (A+B)	euro	167.481,60

- con la medesima determinazione è stata prenotata la somma complessiva pari a **euro 167.481,60 (centosessantasettemilaquattrocentoottantuno/60)** imputandola sulla **Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Macroaggregato 103, Capitolo U53418, PdC 1.03.02.99.999** del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale, con scadenza nell'esercizio 2025;
- è stata svolta sulla piattaforma MePA, a cura del RUP, la trattativa diretta con l'operatore economico NEXT SURVEY S.r.l., con sede a Lamezia Terme in via dei Patrioti Sambiasini, 1848 46, PIVA 04002630798, che ha formulato un'offerta per l'espletamento del servizio *de quo* di importo pari a euro 120.000,00 (centoventimila/00);

VALUTATA la congruità della suddetta offerta, formulata in osservanza del principio dell'equo compenso di cui all'art. 8 comma 2 e all'art. 41 comma 15 - quater del d.lgs. 36/2023;

PRESO ATTO del doc. int. n. 6796 del 18 dicembre 2025 con la quale il RUP ha dato atto dell'avvenuto espletamento, con esito positivo, della verifica dei requisiti tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico e, pertanto, è possibile procedere all'affidamento del servizio e alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto;

- procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, a mezzo della piattaforma MePA del servizio di rilievo geometrico, architettonico, topografico, fotografico, modellazione dei dati, restituzione tridimensionale di modello "3d BIM" formato ifc della struttura sede del Consiglio regionale della Calabria denominata "Palazzo Campanella", NEXT SURVEY S.r.l., per l'importo complessivo di euro 152.256,00 (centocinquantaduemiladuecentocinquantasei/00), di cui euro 120.000,00 (centoventimila/00) per il servizio ed euro 32.256,00 (trentaduemiladuecentocinquantasei/00) per oneri previdenziali e IVA, che con il presente atto il RUP propone;
- di impegnare la somma complessiva pari a **euro 167.481,60 (centosessantasettemilaquattrocentoottantuno/60)** imputandola sulla **Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Macroaggregato 103, Capitolo U53418, PdC 1.03.02.99.999** del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale, con **scadenza nell'esercizio 2025**, che presenta la necessaria disponibilità, di cui:
 - la somma di euro **152.256,00** (centocinquantaduemiladuecentocinquantasei/00) quale corrispettivo professionale del servizio di rilievo geometrico, architettonico, topografico, fotografico, modellazione dei dati, restituzione tridimensionale di modello "3d BIM" formato ifc della struttura sede del Consiglio regionale della Calabria denominata "Palazzo Campanella", comprensiva di oneri previdenziali e IVA;
 - la somma di euro **15.225,60** (quindicimiladuecentoventicinque/60) quali somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensiva di oneri previdenziali e IVA;

VALUTATA, la necessità di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54 comma 8 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio

regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, nel testo vigente con ss.mm.ii., al fine di garantire il celere espletamento della procedura *de qua*;

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n. 8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 83 del 22 dicembre 2023;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato e integrato con deliberazione del Consiglio regionale n. 342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 43 del 2 luglio 2025, con la quale è stato prorogato allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 336 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 404 dell'8 agosto 2025 con la quale sono stati approvati l'assestamento e alcune variazioni di bilancio di previsione 2025-2027,

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- **di prendere atto** dell'esito positivo della verifica dei requisiti, effettuata dal RUP tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, in capo, giusta il doc. int. n. 6796 del 18 dicembre 2025;
- **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, a mezzo della piattaforma MePA del servizio di rilievo geometrico, architettonico, topografico, fotografico, modellazione dei dati, restituzione tridimensionale di modello "3d BIM" formato ifc della struttura sede del Consiglio regionale della Calabria denominata "Palazzo Campanella" all'operatore economico NEXT SURVEY S.r.l., per l'importo complessivo di euro 152.256,00 (centocinquantaduemiladuecentocinquantasei/00), di cui euro 120.000,00 (centoventimila/00) per il servizio ed euro 32.256,00 (trentaduemiladuecentocinquantasei/00) per oneri previdenziali e IVA, che con il presente atto il RUP propone;
- **di impegnare** la somma complessiva pari a **euro 167.481,60 (centosessantasettemilaquattrocentottantuno/60)** imputandola sulla **Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Macroaggregato 103, Capitolo U53418, PdC 1.03.02.99.999** del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale, con **scadenza nell'esercizio 2025**, che presenta la necessaria disponibilità, di cui:
 - la somma di euro 152.256,00 (centocinquantaduemiladuecentocinquantasei/00) quale corrispettivo professionale del servizio di rilievo geometrico, architettonico, topografico, fotografico, modellazione dei dati, restituzione tridimensionale di modello "3d BIM" formato ifc della struttura sede del Consiglio regionale della Calabria denominata "Palazzo Campanella", comprensiva di oneri previdenziali e IVA;
 - la somma di euro 15.225,60 (quindicimiladuecentoventicinque/60) quali somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensiva di oneri previdenziali e IVA;
- **di apporre** al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e ss.mm.ii.;
- **di disporre** l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento:

al Dirigente dell'Area Gestione;
al Direttore Generale;
al Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
al Segretario Generale;
al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
all'operatore economico NEXT SURVEY S.r.l., esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo:
nextsurveysrl@pec.it;

- **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento, sul B.U. della Regione Calabria.

II RUP

arch. Vincenzo Sorrenti

IL DIRIGENTE

arch. Gianmarco Plastino